

物件概要

平成30年2月5日現在

売中古建物		No.41-0004
1 所在地	松本市高宮東 191 番 2 外 3 筆	
2 用途地域	第一種住居地域	
3 防火・準防火	建築基準法第 22 条	
4 建ぺい率・容積率	60%・200%	
5 接道	①東側、位置指定道路 (0024 号 昭和 38 年 1 月 31 日) 幅員約 3.8m~4.25m に、約 21.7m 接道	
6 法令 条令	①文化財保護法 (出川西遺跡に近接 100m 届出不要) ①松本市景観条例 ②松本市屋外広告物条例	
7 土地	地 番 地 目	地 積 (m ²)
		公 簿 実 測
		191 番 2 宅 地 556.04
		同 番 3 同 上 128.81
		同 番 11 同 上 132.34
		同 番 12 同 上 214.20
合計 公簿 1,031.39 m ² (311.99 坪) 実測 未実測		
8 建物	家屋番号	191 番 2
	種類	事務所兼倉庫
	構造	鉄骨造スレート葺平屋建
	床面積	1 階 197.50 m ²
附属建物	1.91 m ² (木造スレート葺平屋建・便所)	
合計	199.41 m ² (60.32 坪)	
新築登記日	昭和 42 年 10 月	
9 飲用水	公営	
10 排水	公共	
11 ガス	LP ガス	
12 電気	中部電力	
13 交通	①JR 篠ノ井線南松本駅より、約 1.2 km ②長野自動車道松本 IC、約 3.9 km	
14 通学区	①鎌田小学校まで、約 1.1 km ②鎌田中学校まで、約 1.3 km	
15 価格	金 69,000,000 円也 (現況有姿の場合)	
16 取引態様	媒介	
17 引渡時期	随時	
18 引渡条件	現況有姿、又は更地渡し	
19 その他	更地渡しの場合の既存建物は、売主側で解体・撤去する。	

長野県知事 (9) 2798 号
 〒390-0828 長野県松本市庄内三丁目 2 番 10 号
 杉下ビル 1 階
 日陸不動産
 TEL 0263-28-7118
 FAX 0263-28-7119
 takeuchi@nichiriku.co.jp

