

売中古住宅 No21-0032

1	所在地	安曇野市豊科 486番6・同番7				
2	用途地域	無し・田園居住区域				
3	防火・準防火	無し				
4	建ぺい率・容積率	60%・100%				
5	接道	①北側が、県道田多井・中萱・豊科線(幅員5.5m~5.8m)に、約13.8m接道 ②西側が、市道豊科3031号線(幅員5.0m)に、約28.6m接道 ③北西側隣切、約2.0m接道				
6	法令 条令	①景観法 ②災害対策基本法 ①安曇野市景観条例 ②安曇野市土地利用条例 ③安曇野市屋外広告物条例				
7	土地	所在地	番地	地目	公簿㎡	実測㎡
		安曇野市豊科	486番6	宅地	332.42	
		同所	同番7	同上	284.20	
合計 公簿 616.62㎡ (186.52坪) 実測 ㎡ (坪)						
8	建物	所在地	種類	構造	床面積㎡	建築時期
		安曇野市豊科 486番7	住宅	鉄筋コンクリート造 陸屋根2階建	1階 144.91 2階 84.46	平成8年 2月9日
		合計 229.37㎡ (69.38坪)				
9	飲用水	公営				
10	排水	公共				
11	ガス	LPガス				
12	電気	中部電力				
13	交通	①JR 大糸線中萱駅まで約0.6km				
14	通学区	①安曇野市立豊科南小学校まで約2.3km ②安曇野市立豊科南中学校まで約2.4km				
15	希望価格	金 28,000,000 円				
18	取引態様	専属専任				
19	引渡時期	応談				
20	引渡条件	①現況有姿				
21	その他	①				



長野県知事(9)2798号

〒390-0828 長野県松本市庄内三丁目2番10号 杉下ビル1階

日陸不動産

TEL0263-28-7118

FAX0263-28-7119

takeuchi@nichiriku.co.jp